

Kielce, 25.05.2020 roku

CARITAS DIECEZJI KIELECKIEJ
Ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce
Adres do korespondencji:
Plac Najświętszej Maryi Panny 1, 25-010 Kielce

L.dz. ~~2.98~~ / 2020

Do wszystkich Wykonawców
W postępowaniu nr: PC/B/3/2020

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PC/B/3/2020 prowadzonego na podstawie art. 70¹ -70⁵ Ustawy z dnia 23.04.1964r. (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 380)

Na: „Dostawę i montaż instalacji fotowoltanicznych w budynkach Caritas Diecezji Kieleckiej w Kielcach, Ratajach i Gorzkowie”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, Caritas Diecezji Kieleckiej wyjaśnia treść zapytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Dostawę i montaż instalacji fotowoltanicznych w budynkach Caritas Diecezji Kieleckiej w Kielcach, Ratajach i Gorzkowie”

Pytanie 1:

1. Zamawiający w warunkach przetargu oraz we wzorze umowy zamieścił następujące zapisy:

10. Umowa i zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy.

Przed zawarciem umowy, wybrany Wykonawca dostarczy zabezpieczenie prawidłowego jej wykonania, obejmującego przede wszystkim gwarancję efektu energetycznego. Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę wartości przedmiotu umowy ważną przez zaoferowany okres gwarancji, w tym co najmniej w zakresie gwarancji efektu energetycznego.

§ 10

1. Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego efektu ekologicznego wykonanej mikroinstalacji, o którym mowa w § 12 w kwocie wartości umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie, o który mowa w pkt. 1 musi być złożone na okres 24 miesięcy. Po upływie roku kwota objęta zabezpieczeniem może być pomniejszona o 50%.

Po wnikliwej analizie i konsultacjach z doradcami ubezpieczeniowymi, zwracamy uwagę, że nie istnieje coś takiego jak zabezpieczenie należytego efektu ekologicznego, na które gwarancję uzyskać można by w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Instytucje, takie jak banki czy towarzystwa ubezpieczeniowe udzielają zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ale odnosi się to wyłącznie do prawidłowego wykonania prac, a nie do rezultatów osiągniętych przez zamontowany system. Dlatego też wymagania od Wykonawcy wniesienia takiego zabezpieczenia, są nierealne do wykonania. Wnosimy o zmianę zapisów i dostosowanie ich realiów rynkowych. Wykonawca może wnieść zabezpieczenia umowy, ale wyłącznie w zakresie wykonanych prac i zastosowanych urządzeń. Ponadto Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania w pełnej kwocie zamówienia, co znacząco podnosi koszty realizacji. Zamawiający zwykle określają procent wartości zamówienia (ok. 10%), który należy zabezpieczyć albo poprzez gwarancje albo poprzez gotówkę, czego tutaj Zamawiający nie dopuszcza. Wnosimy o dokładną analizę zapisów i przygotowanie zapisów, tak, aby były one możliwe do spełnienia.

Odpowiedź:

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa może zostać sformułowana jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Jednak należyte wykonanie umowy obejmuje w niniejszym postępowaniu również efekt energetyczny, ponieważ takiego efektu wymaga od Zamawiającego WFOŚ. Również z tego powodu zadanie obejmuje etap projektowania i wykonania. Tym samym to od wykonawcy niniejszego zadania zależy w 100% efekt rzeczowy w postaci ilości wyprodukowanej energii.

Zapis w § 10 i 12 umowy mówiący o efekcie ekologicznym należy rozumieć zamiennie jako tożsamy z efektem energetycznym.

Pytanie 2

W warunkach przetargu, Zamawiający zapisał, że Wykonawca udziela gwarancji efektu ekologicznego oraz, że Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody Zamawiającego wynikające z braku wyprodukowania wymaganej ilości energii przez instalacje. Prosimy o wyjaśnienie, co w przypadku, jeśli w okresie trwania gwarancji wystąpią warunki pogodowe na tyle niekorzystne, że nie możliwe będzie uzyskanie wymaganych poziomów wyprodukowanej energii? Ewentualności takiej nie można wykluczyć, patrząc na dynamicznie zachodzące zmiany klimatyczne. Wykonawca nie może odpowiadać za czynniki, na które nie ma wpływu. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W ślad za wyjaśnieniem do pytania 1 Zamawiający potrzebuje zakupić instalację, która zapewni pożądaną efekt rzeczowy. Wykonawca asekuracyjnie może zaproponować instalację o mocy większej, np. ok. 5-10%, jeżeli uzna, że wskaźnik efektywności nasłonecznienia przyjęty przez audytora w dołączonym audycie jest zbyt optymistyczny. Zamawiający dopuszcza również możliwość modyfikacji wielkości instalacji w trakcie jej funkcjonowania, gdyby po kilku miesiącach okazało się, że nie daje ona zamierzonego rezultatu. Z tego powodu Zamawiający wyznaczył okres dwóch lat gwarancji efektu rzeczowego.

Pytanie 3

Prosimy o podanie stawki VAT, jaką należy skalkulować w ofercie.

Odpowiedź:

Stawka VAT zależy ostatecznie od podmiotu, który sprzedaje usługę i przyporządkowuje odpowiednią pozycję PKWiU. Jeden z obiektów – w Kielcach służy działalności dziennej Centrum Integracji Społecznej, zaś dwa pozostałe służą całodobowemu zamieszkaniu. Dom Pomocy Społecznej w Ratajach jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej, zaś obiekt w Gorzkowie w przeważającej części obejmuje mieszkania chronione według ustawy o pomocy społecznej i uzupełniająco funkcję dzienną dla seniorów – głównie tych z mieszkań chronionych.

Pytanie 4

Proszę o podanie, czy w budynkach, na których mają być zostać zlokalizowane instalacje PV, podopieczni mieszkają na stałe? Prosimy o odpowiedź z podziałem na każdy budynek osobno.

Odpowiedź:

Jak wyjaśniono powyżej dwa budynki służą stałemu zamieszkaniu osób objętych działaniami pomocy społecznej.

Pytanie 5

Zamawiający wymaga dołączenia kosztorysu z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych i urządzeń oraz podziałem na poszczególne zadania. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może przyjąć dowolną formę przygotowania kosztorysu i nie będzie on podlegał ocenie w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna kosztorys przygotowany w dowolnej formie, pod warunkiem, że będzie on zawierał wszystkie wymagane elementy i zostanie sporządzony wg metodyki wskazanej w Warunkach przetargu, tj. podział na zadania i na koszty materiałów i robocizny. Zbyt niskie ceny materiałów (urządzeń) mogą sugerować niską jakość kluczowych elementów instalacji, co będzie skutkowało domaganiem się przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych parametrów oferowanych elementów składowych.

Pytanie 6

W Warunkach przetargu zapisano, że załącznik nr 2 ma zawierać opis zadania oraz przedmiary robót. W dokumencie nie ma przedmiaru robót. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W treści Warunków przetargu nie ma zapisu, że załącznikiem jest przedmiar robót. Wśród załączników w pkt. 2 został wymieniony „opis zadania/przedmiar robót” (wg stosowanego u Zamawiającego wzoru dokumentacji), a nie „opis zadania i przedmiar robót”. W tym konkretnym zadaniu opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku pn. „Opis zadania”, co wyczerpuje tytuł załącznika. Dodatkowe informacje można znaleźć w załączonych audytach.

Pytanie 7

We wzorze umowy, zawarto zapis, że Wykonawca może posiłkować się podwykonawcą pod warunkiem, że w ofercie wskaże, jaką część będzie wykonywał podwykonawca. W formularzu ofertowym, nie ma zapisów w tym zakresie. Gdzie Wykonawca ma zamieścić informację o podwykonawcy?

Odpowiedź:

Nazwę podwykonawcy oraz zakres prac, które Wykonawca zamierza mu zlecić można wskazać w załączniku nr 3, w sekcji „Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów” lub w osobnym dokumencie, zawierającym oświadczenie o treści sformułowanej w załączniku nr 3 w sekcji „Oświadczenie dotyczące podanych informacji”, podpisanym przez osoby uprawnione do złożenia oferty.

Pytanie 8

Czy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację wykonawczą instalacji?

Odpowiedź:

Tak, z uwagi na wymóg wykonania projektu wykonawczego w ramach zlecanego zadania, będzie on wymagany przy odbiorze robót razem z atestami i gwarancjami producenta.

Pytanie 9

W zakresie zadań dla budynku w Ratajach, Zamawiający zapisał wykonanie przyłącza instalacyjnego między budynkami – 120mb. Prosimy o sprecyzowanie, do jakiego budynku ma być doprowadzone przyłącze?

Odpowiedź:

Przyłącze ma być pomiędzy skrzydłem A i C dawnego kompleksu szkoły. Złącze licznikowe jest na budynku A, zaś instalacja będzie na budynku C.

Pytanie 10

W odniesieniu do pyt. 9 prosimy o wyjaśnienie, czy przyłącze ma być prowadzone w ziemi? Jeśli tak, to czy na odc.120m na którym ma być prowadzone przyłącze, znajdują się elementy konieczne do demontażu i odtworzenia (ścieżki asfaltowe, chodniki z kostki brukowej itp.)?

Odpowiedź:

Przyłącze może być ziemne i napowietrzne podczipione do elewacji. Na trasie ewentualnego wykopu ziemnego nie ma instalacyjnych przeszkód. Może być potrzeba rozebrania i odtworzenia ok. 4-5 mb chodnika.

Pytanie 11:

czym pokryte są dachy poszczególnych budynków przeznaczonych na instalacje PV?

Odpowiedź:

Informacje te podane są w załączniku nr 2 pn. „Opis zadania”.



Ks. STANISŁAW SKOBIŃSKI
Dyrektor Caritas Międzyzdroj