Załącznik Nr 2
do Warunków Przetargu

UMOWA nr PC/B/2/2018

Umowa została zawarta w Kielcach dnia ..... 2018 roku pomiędzy :

Caritas Diecezji Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 3, 25-312 Kielce
w imieniu, której działa:
1. .....
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
.....
w imieniu, której działa:
1. .....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w toku postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „....." prowadzonego w trybie **art. 70^1-70^5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (przetarg cywilny)**, Strony oświadczają co następuje:

Zakres i terminy realizacji umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: robót budowlanych w ramach zadania: pn. „Na dobrym poziomie" zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia .....

2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają stanowiące załączniki do umowy:

a. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w warunkach przetargu z załącznikami: dokumentacją projektową, przedmiarem robót

b. Oferta Wykonawcy.

3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na ..... roku. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 29.12.2018 roku. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie do trzech dni od zawarcia umowy terenu (frontu) robót, dokumentacji technicznej i wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy,

b) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,

c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,

d) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę,

e) zabezpieczenie palcu budowy przed osobami postronnymi przebywającymi na pozostałej części nieruchomości.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

b) pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,

c) protokolarne przejęcie terenu budowy do trzech dni od zawarcia umowy,

d) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. poż. i ochrony przed kradzieżą,

e) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,

f) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,

g) natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji, a także zgłoszenie o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,

h) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,

i) ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt,

j) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej zmiany w stosunku do projektu, instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, atesty i certyfikaty,

k) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń,

l) uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,

Wynagrodzenie

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy:
   1) wartość bez VAT ..... **zł**
   2) cena z VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia wyniesie ..... **zł** (słownie: .....)
3. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów własnych przez Zamawiającego wartość zamówienia określona w pkt. 2 ppkt. 1) ulega pomniejszeniu o uzgodnioną wartość przekazanych materiałów.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w §9 umowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty odbioru wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT. Dopuszcza się możliwość udzielenia zaliczki lub wystawienia faktury częściowej.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: ..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP ..... Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT.
7. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

Wykonanie umowy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż. i sanepid), atesty, winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

Gwarancja i rękojmia

§ 5

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu lub żądać odszkodowania w tym zakresie.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

....
Zamawiający Wykonawca